



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax: 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com; Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Serviciul Achizitii, Contractare Servicii Sociale, Investitii

Nr. 38161 / 18.11.2020

In atenta operatorilor economici participanti la achizitia directa cu publicare anunt de achizitie *SERVICII DE PROIECTARE "Reparatia si modernizarea sediului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr 18 "*

Ref.: procedura de atribuire *SERVICII DE PROIECTARE "Reparatia si modernizarea sediului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr 18 "*

Cod CPV: 71242000-6 - Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

Anunt publicitar ADV1182964/ 10.11.2020 publicat pe SEAP

Ca urmare a solicitarii de clarificari a unui operator economic, va comunicam urmatoarele:

21. Solicitare: In cadrul documentatiei de atribuire – Cerinte obligatorii de participare ati impus la punctele 7, 8 si 9 ca ofertantii sa prezinte certificate care sa ateste ca nu au datorii, caziere judiciare, certificate fiscale etc. Astfel, avand in vedere ca legislatia prevede ca documentele de la punctul 7,8,9 sa fie prezentate doar de ofertantul clasat pe locul 1, va rugam sa eliminati aceasta cerinta si sa precizati faptul ca doar acest ofertant va prezenta aceste documente.

Raspuns: Legislatia prevede ca documentele de la punctul 7, 8, 9 sa fie prezentate doar de ofertantul clasat pe locul 1, doar in cadrul procedurilor de atribuire pentru care legislatia prevede posibilitatea depunerii unei declaratii DUAE. Achizitia directa nu reprezinta o procedura de atribuire conform art. 68 din legea 98/2016, din acest motiv, conditiile de participare raman cele stabilite in documentul Instructiuni pentru ofertanti.

22. Solicitare: Mentionam ca in contextul starii de alerta insituite pe teritoriul Romaniei ne bazam si pe prevederile OUG38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice. Astfel, va solicitam ca atat oferta cat si alte documente sa fie transmise prin posta electronica (e-mail), sau printr-un portal propriu al dvs. conform art.6 alin (1) din OUG38/2020.

Raspuns: Documentele semnate cu semnatura electronica, in cadrul procedurilor de atribuire online, se introduc in SEAP in sectiunile prestabilite si se deschid la aceeasi ora stabilita de SEAP, iar pentru evitarea incalcarii principiului transparentei legii 98/2016 se mentine modalitatea de transmitere a ofertelor, asa cum este mentionata in documentul Informatii pentru ofertanti.

Avand in vedere cele prezentate in raspunsurile la clarificari, termenul de depunere al ofertelor se decaleaza pana la data de 24.11.2020, ora 10:00, iar termenul de deschidere al ofertelor va fi 24.11.2020 ora 11:00.

Mai multe informatii se pot obtine pe e-mail-ul achizitiidh@gmail.com sau la telefon 0254.233.341 int. 110.

Serviciul Achizitii,
Contractare Servicii Sociale, Investitii
Alexandra Adela MAIER



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax: 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com; Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentul (UE) 2016/679

Birou Tehnic Patrimoniu

Nr 38162 / 18.11. 2020

RASPUNS SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Ref. : Achizitie servicii de proiectare „, Reparatia si modernizarea sediului Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva B-dul I Maniu nr 18”

Cod CPV – 71242000-6 Pregatire proiecte, proiectare si estimare costuri (Rev.2)

Privitor la : Achizitie ADV 1182964

Avand in vedere solicitarea de clarificari cu nr 242/17.11.2020 va comunicam punctual urmatoarele:

1. Solicitare : Solicitam ca la art. 4.2 din modelul de contract sa se introduca termenul efectiv (30 zile) pentru platirea pretului contractului; Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare
2. Solicitare : Solicitam ca la art. 4.3.2 din modelul de contract sa se precizeze „obtinerea certificatului de performanta energetica”, notiunea de „certificat de audit energetic” nu exista in terminologia si legislatia de specialitate Raspuns: Se va inlocui expresia „obinerea certificatului de audit energetic” cu „obtinerea certificatului de performanta energetica”
3. Solicitare : Solicitam ca la art. 4.3.3 din modelul de contract precum si in intreaga documentatie (caiet de sarcini, tema de proiectare etc) sa se precizeze in mod clar ca prestatorul sa obtina avizele/acordurile doar pentru faza DALI. La aceasta faza, spre exemplu, nu se poate obtine avizul ISU (avizul de securitate la incendiu), care se obtine doar la faza DTAC/PT (care nu este obiectul contractului). Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare.
4. Solicitare : Solicitam ca la art. 4.3.4 din modelul de contract unde se aduce in discutie HG925/1995 sa se actualizeze articolul cu legislatia in vigoare, respectiv HG742/2018 – art. 12 alin (4), deoarece in baza acestui articol expertul va insusi documentatiile in toate fazele de elaborare (DALI, PT, DTAC, DE etc); Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare.
5. Solicitare : Solicitam ca la art. 6.3 din modelul de contract sa se modifice continutul conform solicitarii anterioare nr.3 (art. 4.3.3) din contract, deoarece prestatorul nu poate obtine toate avizele (asa cum am expus anterior unele avize nu pot fi obtinute decat la faza DTAC/PT, de ex cel de la ISU); Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare.

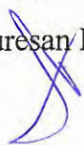
6. Solicitare : Solicitam ca la art. 6.5 din modelul de contract sa se precizeze in mod clar in cate zile se vor face completarile/modificarile DALI. Raspuns: Se va completa numarul de zile din oferta tehnica.
7. Solicitare: Solicitam ca la art. 8.9 din modelul de contract sa se elimine sintagma „contract de lucrari”, fiind vorba despre servicii; Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare
8. Solicitare : Solicitam ca la art. 9.4 din modelul de contract sa se precizeze termenul de plata ca fiind 30 zile, conform prevederilor Legii 72/2013; Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare
9. Solicitare: Solicitam ca la art. 9.4 (al doilea art 9.4, solicitam de asemenea si renumerotarea fiind 2 articole 9.4) din modelul de contract sa se precizeze in contract in mod clar ca termenul de plata se poate prelungi pana la max. 60 zile, doar daca neavizarea documentatiei este strict din vina prestatorului; Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare
10. Solicitare : Solicitam ca la art. 10.2 din modelul de contract sa se faca corelarea cu documentatia de atribuire. In articolul 6.5 din contract se prezinta ca durata de avizare a DALI nu se ia in calcul ca durata de proiectare, iar prestatorul are un numar de „X” zile ca sa faca eventualele modificari necesare. In cadrul acestui articol (10.2) este in antiteza cu art.6.5. Solicitam astfel ca penalitatile de intarziere sa fie luate, doar dupa trecerea unui numar de „X” zile in care prestatorul are dreptul sa modifice/completeze documentatia. Practic, sa se perceapa penalitati daca prestatorul nu completeaza documentatia in „X” zile
Raspuns :Se va modifica art 10.2 in conformitate cu cele solicitate
11. Solicitare : Solicitam ca art. 11.7 din modelul de contract sa se elimine in totalitate,deoarece obiectul contractului este DALI, si nu DTAC/PT. Astfel,art. 42 alin (3) din HG395/2016 precizeaza in mod clar: (3) În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; Raspuns: Nu se accepta aceasta solicitare
12. Solicitare : Solicitam ca la art. 13.4 din modelul de contract solicitam eliminarea cuvintului „executie”. Avand in vedere ca obiectul achizitiei este DALI (servicii de proiectare), nu i se pot imputa proiectantului/prestatorului „vicii de executie” (care nu fac obiectul prezentei achizitiei); Raspuns : Art 13.4 face referire la viciile de întocmire a documentatiei
13. Solicitare : Solicitam ca la art. 13.5 din modelul de contract sa se introduca in mod clar cu cate zile poate depasi durata de 10 zile constand in procedura de receptie si verificare; Raspuns : Cu maxim 30 zile
14. Solicitare : Avand in vedere faptul ca formularele trebuie completate de mai multi ofertanti / subcontractanti va rugam sa ni le puneti la dispozitie in format electronic editabil („.doc”)

sau similar, pentru a le putea completa electronic Raspuns :Documentele solicitate se afla postate pe siteul institutiei

15. Solicitare : Va rugam sa ne transmiteti daca obiectul proiectului este doar partea de cladire in care DGASPC isi desfasoare activitatea in acest moment, sau este vorba de intreaga cladire (fostul sediu „Raiffeisen”)? Raspuns: Se refera la intreaga cladire
16. Solicitare : Avand in vedere ca in continutul- cadru al D.A.L.I. conform HG907/2016 – Anexa 5 se precizeaza ca face parte si „Studiul geotehnic”, precum si „Studiul topografic vizat OCPI” va rugam sa ne transmiteti daca acestea fac obiectul achizitiei sau daca se vor pune la dispozitie de dvs.; Raspuns :Acestea se afla la cartea constructiei existenta pentru aceasta cladire
17. Solicitare : Avand in vedere ca dvs. ati impus ca proiectantul sa faca verificarea documentatiei DALI prin verificatori de proiecte care fac partea din echipa de personal specializat al proiectantului presupune un evident conflict de interese cat timp proiectantul va plati verificatorii de proiecte, si nu beneficiarul. Va solicitam Raspuns :Oferta financiara va include si verificarea documentatiei DALI de catre verificatori MDRAP atestati
18. Solicitare : Va rugam sa ne puneti la dispozitie Certificatul de Urbanism,deoarece in lipsa Certificatului de Urbanism ofertantii nu cunosc avizele/acordurile pe care trebuie sa le obtina Raspuns:Obtinerea Certificatului de urbanism cade in sarcina proiectantului lucru mentionat la cap 2 Obiectul achizitiei din caietul de sarcini
19. Solicitare : In cadrul temei de proiectare – pag. 5 – h) stabilirea unor criterii – dvs. precizati ca se vor respecta (si intocmi) inclusiv.... „P.A.C, Formulare F1-F6, Scenariu de securitate la incendiu, Pth+DDE”. Dvs. ati solicitat astfel inclusiv Proiectul tehnic de executie, liste de cantitati de lucrari, Proiectul pentru autorizatia de construire. Astfel va rugam sa clarificati si sa elimineati aceste cerinte din tema de proiectare avand in vedere ca obiectul contractului este DALI Raspuns :Achizitia in aceasta etapa se face numai pt faza DALI restul etapelor se vor face ulterior
20. Solicitare : Va rugam sa clarificati statutul juridic al imobilului obiect al proiectului avand in vedere ca din extrasele CF puse la dispozitie reiese ca imobilul este apartamentat, astfel sa ne transmiteti care parte din imobil se va trata in DALI. Din extrasele CF reiese ca este in discutie CF63437-C1 – U2,U1,U5,U3. U4 intra sau nu in prezenta investitie? Exista mai multe unitati? (de ex: U6, etc..) Raspuns : Imobilul, proprietatea Consilului Judetan Hunedoara , care se va trata in DALI este intregul imobil situat la adresa B-dul I Maniu nr 18. Detalii referitoare la suprafete si compartimentari se regasesc in caietul de sarcini. Toate extrasele CF vor fi puse la dispozitie ulterior.

Birou Tehnic Patrimoniu

Muresan Dan



Birou Juridic Contencios

Mihut Alina

